



Neues Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten

An der Höhtalstrasse in Ennetbaden ist ein Neubau geplant. Das steht im Baugesuch.

Unüberbautes Bauland in Ennetbaden ist rar. Nun ist auf der Parzelle an der Höhtalstrasse 44, zurzeit eine grüne Wiese, ein Mehrfamilienhaus geplant. Bauherrin ist die NGI New Generation Investment AG, die ihren Sitz Anfang Jahr von Rothenburg nach Lenzburg verlegt hat. Ihr gehört auch das Grundstück mit einer Fläche von 1357 Quadratmetern.

Das Projekt sieht fünf Wohnungen mit 3½ oder 4½ Zimmern und ein Studio (1 Zimmer) vor, weiter eine Garage, sieben Auto-Abstellplätze und einen Kinderspielplatz. Das Baugesuch weist Baukosten von rund 2,9 Millionen Franken aus. Es liegt noch bis zum 28. März auf der Abteilung Bau und Planung öffentlich auf. Das Mehrfamilienhaus wird gemäss Baubeschrieb in Massivbauweise erstellt und besteht aus zwei Bauvolumen, die jeweils über ein Satteldach verfügen. Auch eine Photovoltaikanlage ist vorgesehen. Statt Loggien erhalten die Wohnungen Aussenräume in



Die Bauprofile lassen das Volumen des Neubaus erahnen.

Bild: Alex Spichale

Form von Gartensitzplätzen mit Fassadenmarkisen. Im Dachgeschoss ist eine grosszügige Terrasse mit offenen, teilweise überdeckten Bereichen geplant.

Das Projekt stammt von der Rimaplan AG aus Baar. Auf

ihrer Website führt diese rund 50 Projekte auf. Darunter sind einige aus dem Kanton Aargau und zwei aus dem Bezirk Baden: Es handelt sich erstens um die Arealüberbauung Isola Vita, die 2006 mit 18 altersge-

rechten sowie 12 PSI-Wohnungen und Studios in Würenlingen realisiert wurde; und zweitens um eine Ankündigung zu einer neuen Überbauung an der Landstrasse in Wettlingen. (pz)

2 Zusammenfassungen

10.03.2023 - Print, Tageszeitung, täglich Aargauer Zeitung Brugg Neues Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten	Reichweite Seite AÄW	45'744 27 CHF 2'098	Auflage (verbr.) Platzierung	21'887 oben Mitte
--	----------------------------	--	---------------------------------	------------------------------------

10.03.2023 - Print, Tageszeitung, täglich az Badener Tagblatt Neues Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten	Reichweite Seite AÄW	43'234 27 CHF 2'098	Auflage (verbr.) Platzierung	20'686 oben Mitte
---	----------------------------	--	---------------------------------	------------------------------------

Anzahl 2	Reichweite 88'978	Auflage (verbr.) 42'573	AÄW CHF 4'195
-----------------	--------------------------	--------------------------------	----------------------
