

Realisierung Projekt Elanca, in Wattwil SG

Werner Müller

Ehemaliges Heberlein-Areal neu belebt



Bild: Toggenburger Tagblatt, Serge Hediger.

Die neu entstandene Überbauung in Wattwil bietet ein urbanes Leben mit viel Komfort und Attraktivität in der Kleinstadt. Gleichzeitig profitieren Handel, Dienstleistung und Grossverteiler von der hervorragenden Infrastruktur des Areals und sind willkommene Mieter für die neue entstandenen Ladenflächen.

Die Textilindustrie hat im Toggenburg eine lange Tradition und Geschichte. 2001 ging mit der Schliessung der Firma Heberlein eine über 160-jährige Firmengeschichte zu Ende. Die Historie dieses Wirtschaftszweiges ist aber nicht vollends verschwunden, nur ein Teil der Gebäude wurde daraufhin abgerissen. Das Gebäude an der Ecke Ebnaterstrasse / Bahnhofstrasse hingegen steht heute unter Denkmalschutz und ist in den Folgejahren umfassend saniert worden.

Polyamidgarn gab dem Projekt seinen Namen

Flexibel mussten alle am Bau beteiligten Parteien sein, hatten sie doch die Aufgabe, den Altbau in ein neues Projekt zu integrieren. Das scheint, im Nachgang betrachtet, durchaus gelungen zu sein. Die Bauherrschaft investierte für dieses Projekt 33 Mio. Franken. Mit dem Namen Elanca, so weich wie Helanca, wird der Bezug zu Heberlein gefestigt. Helanca ist ein hochelastisches, texturiertes Polyamidfilamentgarn, das von Heberlein seit 1932 an diesem



Standort hergestellt wurde. Der Begriff ist patentrechtlich geschützt. Dehnbarkeit, Weichheit und angenehmer Tragekomfort sind für die Artikel aus diesem Garn kennzeichnend.

Zwei Baukörper und der Altbau bilden ein Ensemble

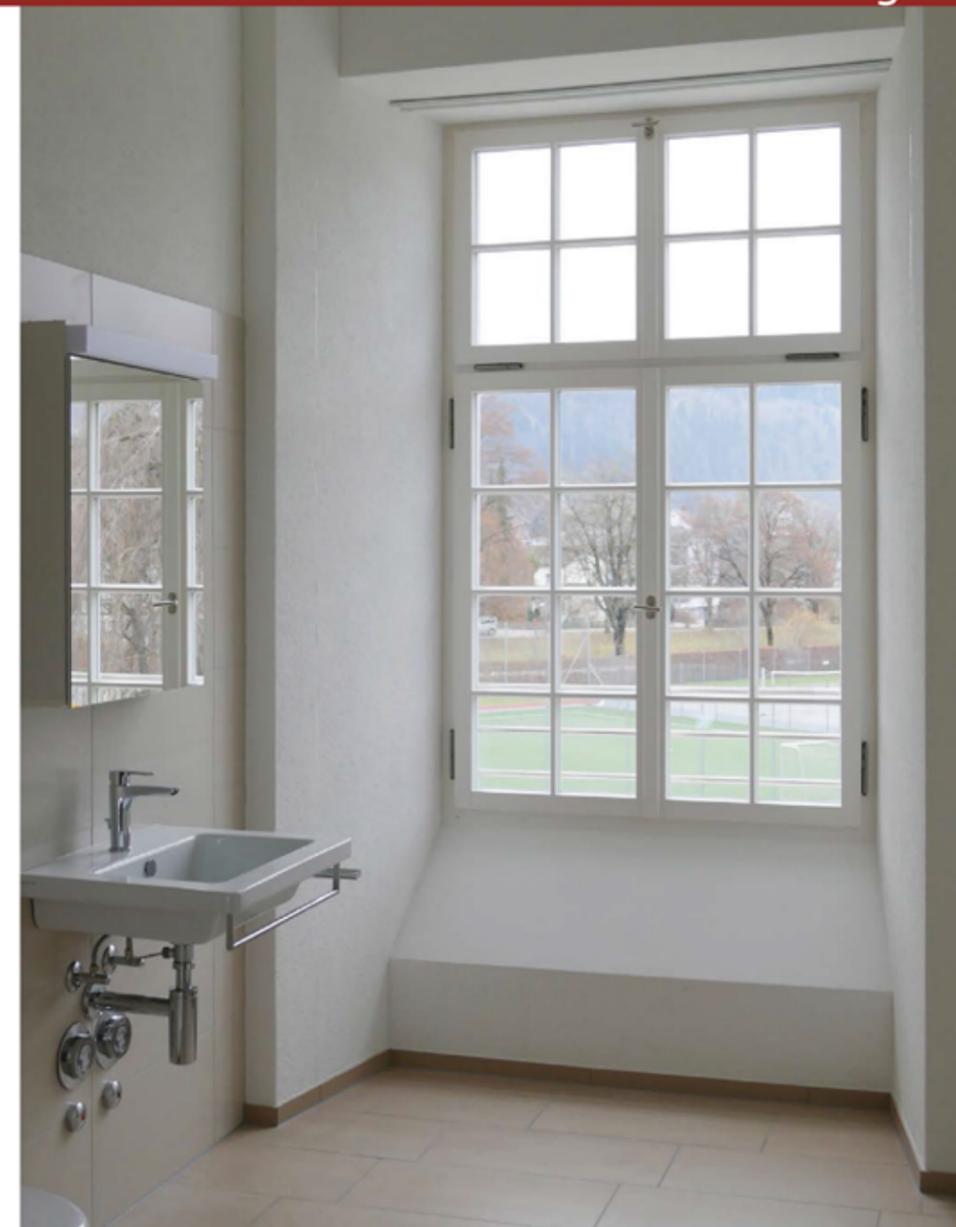
Zwei kombinierte Wohn- und Geschäftshäuser, mit einem Volumen von rund 40 000 m³, wurden auf dem ursprünglich weitgehend brachliegenden Areal zwischen Rietwies-, Bahnhof- und Ebnaterstrasse beim Hotel Löwen realisiert. Mit «Elanca» entstand ein qualitativ hoch angesiedeltes und zukunftsorientiertes Projekt. Die Vorteile liegen nicht zuletzt in der zentralen Lage mit der optimalen Anbindung an den ÖV. Weitere Pluspunkte sind der barrierefreie Wohnungsausbau, die treppenlosen Zugänge sowie die gesamthafte hindernisfreie Umgebung. Die nachhaltige Bauweise ist durch die Ausführung im Minergie-Standard dokumentiert. Das anspruchsvolle Bauprojekt wurde vom Architekturbüro Hinder, Wil SG, entworfen und realisiert. Als Projektentwickler und Generalunternehmer fungiert die Rimaplan AG, Regensdorf, Bauherrschaft ist die St. Galler Pensionskasse.

Komfortable Wohn- und Gewerbeflächen

Mitte 2015 fand der Spatenstich statt, daraufhin wurde der Rohbau für die 38 Wohnungen und die rund 3000 m² Gewerbefläche erstellt.

«Sie können jetzt, aber auch Jahre später stolz sein, an diesem Bauwerk mitgearbeitet zu haben», wandte sich Projektleiter Heinz Gutermann als Vertreter der Bauherrschaft an diesem Anlass an die Handwerker. Er betonte die Wichtigkeit des Zusammenspiels von allen Beteiligten am Bau. «Es wird oft vergessen, dass es immer noch Menschen braucht, welche mit ihren Händen, ihrem körperlichen Einsatz und ihrem Fachwissen ein Gebäude erstellen».

Die Eleganz des Projekts spiegelt sich auch im Wohnkomfort wieder. Mit modernen Lofts und attraktiven Single-Wohnungen bis hin zu exklusiven Attikawohnungen entspricht das entstandene Wohnungsangebot den verschiedensten Wohnvorstellungen von Mietern jeden Alters. Die Überbauung bietet eine hervorragende, zentrale Infrastruktur. In den grosszügigen Ladenflächen finden sich die beiden Grossverteiler Denner und Lidl als Ankermieter. Dazu kommen noch weitere Laden- und Gewerbebetriebe von regionaler und nationaler Grösse. Dies garantiert den gewünschten Publikumsverkehr und sorgt für ein beständiges Leben im Areal. Die optimale Anbindung an den öffentlichen Verkehr bringt die Kunden und Gäste zudem rasch und komfortabel in die umliegenden regionalen Zentren.



Die **Harzenmoser**
Maler + Gipser



www.harzenmoserag.ch | Schützenwiesweg 4 | 9240 Uzwil | info@harzenmoserag.ch

Überbauung Elanca - Wohnungs- und Gewerbespiegel

Wohnungen

Haus 1	1x	1,5-ZW	52 m ²
Haus 1	1x	3,5-ZW	96 m ²
Haus 1	1x	4,5-ZW	111 m ²
Haus 1	1x	2,5-ZW	66 m ²
Haus 1	1x	2,5-Attika	60 m ²
Haus 1	1x	3,5-Attika	75 m ²
Haus 2	4x	Loft	128 m ² - 130 m ²
Haus 3	3x	3,5-ZW	90 m ² - 92 m ²
Haus 3	6x	2,5-ZW	49 m ² - 50 m ²
Haus 3	3x	4,5-ZW	109 m ² - 110 m ²
Haus 5	1x	4,5-Attika	129 m ²
Haus 3	1x	3,5-Attika	120 m ²
Haus 4	4x	4,5-ZW	108 m ² - 129 m ²
Haus 4	6x	2,5-ZW	49 m ² - 50 m ²
Haus 4	4x	3,5-ZW	88 m ² - 120 m ²

Gewerbe

Haus 1	Lager	UG	16 m ²
Haus 1	Büro	1. OG	326 m ²
Haus 1	Büro	2. OG	331 m ²
Haus 2	Verkauf	EG	118 m ²
Haus 2	Verkauf	EG	62 m ²
Haus 2	Verkauf	EG	55 m ²
Haus 2	Büro	1. OG	258 m ²
Haus 5	Verkauf	EG	410 m ²
Haus 5	Lager	UG	50 m ²
Haus 6	Verkauf	EG	1061 m ²
Haus 6	Lager	UG	222 m ²
Haus 7	Verkauf	EG	450 m ²
Haus 7	Lager	EG	111 m ²
Haus 7	Lager	EG	105 m ²

Damit Ihre Ideen nicht im Bodenlosen
verschwinden, erstellt



Marti Gründungstechnik AG

Martex-Pfahlfundationen von Grund auf richtig.



Lochackerweg 2
3302 Moosseedorf
Tel. 031 858 44 80
marti.foundation@martiag.ch
www.martiag.ch



Rimaplan hat das Bauprojekt «Elanca» entwickelt und durfte es für die St.Galler Pensionskasse realisieren. Ein herzliches Dankeschön an die Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

Folgen Sie uns.



www.rimaplan.ch

TOBLER

HAUSTECHNIK+
METALLBAU AG

TOBLER

LÜFTUNG+
KLIMA AG

Alt St. Johann, Neu St. Johann, Wattwil
www.toblerhaustechnik.ch

Weit denken – umsetzbar planen

Vielen Dank, dass wir Sie bei Ihrem Projekt unterstützen durften. Gerne bleiben wir auch zukünftig Ihr Partner für Energie- und Gebäudetechnik.

Vadea AG
Lukasstrasse 30 info@vadea.ch
9008 St.Gallen vadea.ch

VADEA
Engineering

Grazie mille.

T. Ruggiero & Söhne AG
Eidg. dipl. Malermeister
St. Gallerstrasse 73
9500 Wil
T 071 923 55 15
info@t-ruggiero.ch
www.t-ruggiero.ch

T. Ruggiero & Söhne
Eidg. dipl. Malermeister

40
ANNI



Bauherrschaft

St. Galler Pensionskasse, Davidstrasse 35, 9001 St. Gallen

Totalunternehmung

Rimaplan AG, Althardstrasse 10, 8105 Regensdorf
Tel. 043 305 88 00, Fax 043 305 88 01, info@rimaplan.ch
www.rimaplan.ch

Architektur

Thomas Hinder AG, Gallusstrasse 63, 9500 Wil
Tel. 071 911 78 88, Fax 071 911 78 89, info@hinder-ag.ch
www.hinder-ag.ch

Ingenieure

Bauingenieur:

Ingenieurbüro A. Keller AG, Sangenstrasse 12, Postfach
8570 Weinfelden, Tel. 071 626 27 77, Fax 071 626 27 78
info@akellerag.ch, www.akellerag.ch

Elektroingenieur:

Inelplan AG, Elektroingenieure, Alpenstrasse 3
8640 Rapperswil, Tel. 055 210 63 73, Fax 055 210 63 75
rapperswil@inelplan.ch, www.inelplan.ch

HLKKS-Ingenieur:

Vadea AG, Lukasstrasse 30, 9008 St. Gallen
Tel. 071 243 38 65, Fax 071 243 38 66, info@vadea.ch
www.vadea.ch

Bauphysiker:

Baumann Akustik und Bauphysik AG, Gewerbepark 10
Untere Schieb, 9615 Dietfurt, Tel. 071 982 70 50
Fax 071 982 70 59, info@baumann-bauphysik.ch
www.baumann-bauphysik.ch

Baubastückung, Datenaufbereitung, Überwachungs-
messungen

GEOINFO Vermessungen AG, Volkshausstrasse 21a
9630 Wattwil, Tel. 071 987 68 68, wattwil@geoinfo.ch
www.geoinfo.ch

Geologe:

Andres Geotechnik AG, St. Gallen

Farbkonzept:

Fontana & Fontana, Rapperswil-Iona

Inserenten

Harzenmoser Maler + Gipser AG, Uzwil
Marti Gründungstechnik AG, Moosseedorf
Rimaplan AG, Würenlingen
T. Ruggiero + Söhne AG, Wil SG
Tobler Haustechnik + Metallbau AG, St. Johann
Vadea AG, St. Gallen

Nachhaltiges Energiekonzept

Auch beim Energiekonzept setzte die Bauherrschaft auf ein durchdachtes, sinnvolles und durchaus nachhaltiges Handeln. Für die Heizung und Warmwasseraufbereitung wurde die Liegenschaft an das lokale Fernwärmenetz angeschlossen. In

der Toggenburger Gemeinde Wattwil ist im vergangenen Jahr ein Fernwärmenetz mit einer Holzsnitzel-Heizzentrale zur Produktion von Wärme aus erneuerbarer Energie entstanden. Das Projekt wird durch die Thurwerke AG betrieben und durch die politische Gemeinde Wattwil

tatkraftig unterstützt. Stufenweise wird die Leistung der Heizzentrale ausgebaut und den Bedürfnissen angepasst. Als Energiestadt im Energietal Toggenburg war es klar, dass sich die Standortgemeinde Wattwil für eine nachhaltige kommunale Energiepolitik stark macht. ■

