

Medienmitteilung

Zürich, 27. April 2023

«OakTec»: Bau eines nachhaltigen Business-Standorts im Eichtal-Park in Hombrechtikon

Im Eichtal-Park in Hombrechtikon entsteht ab 2024 ein Business-Standort mit einem flexiblen Flächenangebot von rund 20'000 m² für Gewerbe- und Produktionsbetriebe. Das auf mehreren Ebenen nachhaltige Bauprojekt wird durch Avobis und Rimaplan, zwei Unternehmen der Avobis Group AG, entwickelt und sorgt für die Gewinnung von weiteren Arbeitsplätzen in der Region.

Zürich, 27. April 2023 – Das Projekt «OakTec» entsteht ab 2024 im Westen des Eichtal-Parks auf einer Grundstücksfläche von rund 29'000 m². Im Rahmen dieses Neubaus werden Gewerbe- und Produktionsflächen mit ihren dazugehörigen Büro- und Verwaltungsflächen für Firmen aus unterschiedlichen Branchen angeboten. Bereits konnten erste Reservations- resp. Vormietverträge für einzelne Flächen unterzeichnet werden, wo sich bedeutende, technologiestarke Firmen ansiedeln werden. Zudem ermöglicht der Eingangsbereich ergänzende Nutzungen wie beispielsweise eine Kinderbetreuung oder Cafeteria.

«OakTec» - nachhaltig auf mehreren Ebenen

«OakTec» ist erreichbar durch das bestehende, historische Gewerbeareal des Eichtal-Parks und liegt harmonisch eingebettet in die ursprünglich vom Linthgletscher geformte Geländekammer. Das Konzept basiert auf der Überlegung, den Gewerbe- und Produktionsbetrieben attraktive, gut belichtete und flexibel einteilbare Flächen auf mehreren befahrbaren Ebenen anzubieten. Das Herzstück bildet der Innenhof mit Zufahrt und Anlieferungen. Die so erschlossenen Gebäudevolumen schirmen mögliche Emissionen von den umliegenden Quartieren ideal ab.



Visualisierungen: Nighthurse Images

Kernelement des Baus ist das ausgeklügelte Nachhaltigkeitskonzept. David Belart, der als Bauherrenvertretung die Eigentümerschaft vertritt, erklärt: „OakTec ist buchstäblich auf verschiedenen Ebenen nachhaltig: Durch die sorgfältige Einbettung ins Terrain wird das Aushubvolumen reduziert, alle Dachflächen sind entweder begrünt oder nutzen die Sonnenenergie, das gesamte Energiekonzept basiert auf erneuerbaren Energien und der Grüngürtel, in welchen das Areal eingebettet ist, fördert die Biodiversität.“ Das Hauptmerkmal von «OakTec» sind zwei befahrbare Ebenen: Dies zeugt von einem besonders haushälterischen Umgang mit dem Boden und die Gewerbebetriebe profitieren von optimalen betrieblichen Bedingungen.

Der nächste Schritt in der Arealentwicklung

Der Eichtal-Park in Hombrechtikon blickt auf eine langjährige Industriegeschichte zurück. Historische Zeitzeugen wie die denkmalgeschützte Alte Spinnerei erzählen aus dieser spannenden Vergangenheit und verleihen dem Areal seine Identität. In diesen und weiteren bestehenden Gebäuden hat sich in der jüngeren Vergangenheit ein wichtiger Arbeitsplatzstandort mit vielfältigen Betrieben und einer guten Adresse für die Gemeinde und die Region etabliert. Mit dem Projekt «OakTec» erfolgt nun der nächste Schritt der Arealentwicklung in die Zukunft. Dieses Projekt wird Hombrechtikon als Arbeitsplatzstandort weiterbringen, bestätigt Rainer Odermatt, Gemeindepräsident von Hombrechtikon: „Wir unterstützen „OakTec“ und möchten den Eichtal-Park als wichtigen Generator für Arbeitsplätze in der Region weiter stärken. Dazu bieten wir eine attraktive Infrastruktur und zusammen mit der VZO eine sehr gute Verkehrsanbindung, welche laufend optimiert wird.“

Das Neubauprojekt «OakTec» wurde in einem interdisziplinären Workshopverfahren im Dialog mit verschiedenen Stakeholdern entwickelt. Derzeit laufen die Projektierungsarbeiten im Hinblick auf die Baueingabe - der Baustart ist im Jahr 2024 vorgesehen. Für Interessierte findet am 15. Juni 2023 im kleinen Gemeindesaal Hombrechtikon eine Informationsveranstaltung statt. Weitere Einzelheiten sind zudem auf der Homepage www.oaktec.ch ersichtlich. Auf den weiter östlich gelegenen Teilarealen mit den markanten Bestandsbauten laufen aktuell Überlegungen zu einem weiteren Investitionsprogramm, um die Gebäude nachhaltig weiterzuentwickeln.

Projektbeteiligte:

- Grundeigentümer: Swiss Property Eichtal III AG
- Bauherrenvertretung: Avobis Advisory AG
- Projektentwicklung/Generalplanung: Rimaplan AG
- Ortsbauliche Begleitung: Stephan Corsten Städtebau AG
- Projektverfasser: Pool Architekten
- Landschaftsarchitektur: Westpol
- Vermarktung: H&B Real Estate AG
- Bewirtschaftung: Centerio AG



avobis

Medienkontakt

David Belart

Bauherrenvertretung Avobis Advisory AG

Tel. +41 58 58 255 39 94

david.belart@avobis.ch

Über Avobis Group AG

Mit einem Volumen von CHF 14 Milliarden verwalteten Immobilien und CHF 12 Milliarden verwalteten Krediten ist die Avobis Group AG die führende Anbieterin von unabhängigen, integrierten und technologiebasierten Immobilien- und Finanzierungslösungen in der Schweiz.

Die Avobis Group steht institutionellen und privaten Investoren mit ihrem langjährigen Know-how und profundem Marktverständnis in Kombination mit Datenintelligenz als Partnerin für massgeschneiderte, zukunftsweisende Lösungen entlang der gesamten Immobilien-Wertschöpfungskette zur Seite. Über ihre für Drittanbieter offene, unabhängige Immobilien-Matching-Plattform Property Captain bietet das Unternehmen Kundinnen und Kunden Zugang zu innovativen, bedürfnisorientierten Produkten und Dienstleistungen rund ums Thema Wohnen und Eigenheimfinanzierung.

Die Avobis Group AG mit Sitz in Zürich blickt auf eine 25-jährige Geschichte zurück und beschäftigt rund 350 Immobilienexpertinnen und -experten und Technologie-Pioniere an 15 Standorten schweizweit.