

## Der Koffer ist begraben



«Grundkofferlegung» von Vertretern der Bauherrschaft Laco Real 1 AG, des Projektverfassers Rimaplan AG und der Mieterschaft Coop. (Bild: Ralf Rütthemann)

**Seit zwei Jahren ist bekannt, dass Coop im Morgental in Arbon einen Bau + Hobby-Markt und eine Tankstelle baut. Gestern hat die Grundsteinlegung des Projektes stattgefunden. Die neuen Objekte sollen am 27. Februar eröffnet werden.**

RALF RÜTHEMANN

ARBON. Der Grundstein, der eigentlich kein Stein, sondern ein Koffer ist, wird auf der Baustelle im Morgental begraben. «Wir haben lange und sorgfältig auf dieses Ziel hingearbeitet, auch wenn in der heutigen Gesellschaft alles schnell gehen muss. Das Bauwerk kann nun von der Bauherrschaft, der Firma Laco Real 1 AG, erstellt werden», sagt Martin Döbeli, Verwaltungsrat der Firma Rimaplan AG, Projektverfasserin. Das Projekt soll bis am 27. Februar des nächsten Jahres vollständig fertiggestellt werden. «Wir freuen uns jetzt schon sehr auf die Eröffnung.»

### **Solaranlage ist in der Prüfung**

Laut Martin Döbeli hat die Rimaplan AG bei der Planung des Projektes eine sehr gute Unterstützung seitens der Behörde bekommen: «Martin Klöti, der ehemalige Stadtammann von Arbon, hat uns in dieser Zeit sehr geholfen. Auch sonst war der Stadtrat immer bemüht, dass eine gute Lösung für unser Projekt gefunden wird.» Während der Bauzeit werde noch geprüft, ob allenfalls eine Solaranlage auf dem Dach des neuen Baus möglich wäre. Dass das Gebäude dem Minergiostandard entsprechen wird, sei schon festgelegt. «Wir wollen ein nachhaltiges Gebäude bauen und natürlich auch die Nebenkosten tief halten. Daran ist auch Coop als Mieterschaft interessiert.» Coop habe schon bei anderen Projekten mit der Firma Rimaplan AG zusammengearbeitet. «Eine Zusammenarbeit bei diesem Projekt war naheliegend», erklärt Martin Döbeli.

### **«Die Lage ist hervorragend»**

«Hier entsteht der 75. Bau + Hobby-Markt von Coop», sagt Jürg Berger, Kadermitglied der Coop Genossenschaft. «Den Gartenteil decken wir besonders gut ab.» Der neue Tankstellenshop und die sechs Tanksäulen am Standort Morgental seien auch sehr gut gesegnet. «Die Lage an der Landquartstrasse ist hervorragend. Unsere Tankstelle ist bei der neuen Linienführung der Kantonsstrasse immer noch direkt am Geschehen. Die BP hingegen wird nicht mehr an der Hauptverkehrsstrasse sein.»