

Coop plant und baut im Minergie-Standard

Prisca Baechinger

Neubau Coop Wissmüli Markt in Einsiedeln

Am Rande von Einsiedeln haben sich in den letzten Jahren alle bekannten Grossisten niedergelassen. Der hier durch die Coop Immobilien AG realisierte, Wissmüli Markt bietet Verkaufsflächen für Food-Retail, Bau+Hobby und Dosenbach. Auf rund 3000 m² Verkaufsfläche sind im Kanton Schwyz erstmals Coop und Coop Bau+Hobby unter einem Dach vereint. Der Neubau hat fast 18 Millionen Franken gekostet.

Der eingeschossige Laden auf einer Grundstücksfläche von 11091 m² ist kein gewöhnlicher Coop: Auf den knapp 3000 m² Verkaufsfläche präsentieren sich gemeinsam ein herkömmlicher Coop-Supermarkt mit Lebensmitteln und Haushaltartikeln und ein Coop Bau+Hobby



mit einem Sortiment von über 36000 Artikeln. Der Wissmüli Markt ist das erste sogenannte «Kombiformat» in der Verkaufsregion Zentralschweiz-Zürich.

Neues Ladenkonzept

Die beiden Läden sind nicht getrennt, alle Artikel können an denselben Kassen bezahlt werden. Patrick Husmann, Geschäftsführer des neuen Coop in Einsiedeln, ist überzeugt, dass durch das neue Ladensystem noch komfortabler eingekauft werden kann.

Wer frische Produkte sucht, findet diese von A-Z. Von Fleisch und Fisch in der bedienten Metzgerei bis zur reichen

Auswahl an Früchten, Brot, Gemüse und vielen Molkereiprodukten. Direkt nebenan liegt der Bau+Hobby, ein Eldorado für Heimwerker, Bastlerinnen und Gartenfans. Das Ladenkonzept basiert auf viel Platz und – dank ins Dach integrierten Oblichter hell gestaltete Verkaufsbereiche. Bezahlt werden kann an einer von acht Kassen. Danach ist es nicht mehr weit bis zu den über 90 Parkplätzen vor dem Haus.

Gebäudetechnik

Da über zwei Drittel des Energieverbrauchs von Coop in den Verkaufsstellen anfällt, setzt die Coop Energie/CO₂-



reigestellt werden. Die Wärmeabgabe erfolgt im Grundausbau über die Lüftungsanlage Dosenbach und Torluftschleier Mall. Die Lüftungsanlage Dosenbach ist mit einer Klimakälte-Direktverdampferanlage ausgestattet.

Minergie-Standard

Im Rahmen ihrer Vision «CO₂-neutral bis 2023» hat sich Coop dazu entschieden, in Filialen auf energiesparende Leuchtdioden (LED) zu setzen. Der Strombedarf für Licht kann mit dieser Massnahme um rund die Hälfte reduziert werden. Daneben haben die Leuchtdioden aber noch weitere Vorteile. Zum einen verfügen sie über eine längere Lebensdauer als herkömmliche

Vision «CO₂-neutral bis 2023» den Hebel auch bei den Gebäuden an. So realisiert Coop seit Ende 2007 alle Neu- und Umbauten von Verkaufsstellen ausschliesslich nach Minergie-Standard. Dadurch verbrauchen diese Gebäude 20 % weniger Strom und 40 % weniger Wärme als herkömmliche Verkaufsstellen.

Grossen Wert legt die Bauherrschafft dabei auch auf energieeffiziente HLKS-Anlagen und auf eine gute Gebäudehülle. Dank den vorgesehenen Massnahmen konnte Minergie-Zertifizierung erworben werden. Die Wärmeerzeugung besteht aus einem bivalenten Heizsystem aus einer Luft-Wasser-Wärmepumpe und kondensierendem Spitzenlast-Gasheizkessel. Die Heizenergie für den Kombifachmarkt wird primär aus der Abwärme der gewerblichen Kälteanlage bezogen. Der Heizenergiebedarf für Nebenräume, Mall, Dosenbach, usw. wird durch das bivalente Heizsystem erzeugt und gedeckt. Bei erhöhten Heizwärmebedarf des Kombifachmarkts kann die gewünschte Heizenergie be-





www.gbt.ch
DIE Wissensdatenbank
 zur Bau- und Gebäudetechnik

Danke.

Wir danken der Bauherrschaft Coop Immobilien AG für den nicht alltäglichen Auftrag. Unser Dank gilt auch allen am Bau beteiligten Planer und Unternehmen für den tollen Einsatz.



Rimaplan 

Rimaplan AG
 Althardstrasse 10
 8105 Regensdorf
 Tel. 043 305 88 00
 info@rimaplan.ch
 www.rimaplan.ch

wissmüll markt - Einsiedeln
 Bauherrschaft: Coop Immobilien AG
 Projektentwicklung: Rimaplan AG
 Generalplaner: Rimaplan AG
 Neufällische Bauzeit: 4900 m²
 Januar 2012 bis November 2012

oeschger brandschutz

WEIL BRANDSCHUTZ UNSERE LEIDENSCHAFT IST

- Sprinkler-Löschsysteme
- Gas-Löschsysteme
- Brandmelde-Systeme
- Service und Unterhalt
- Pikettorganisation
- 24h/365 Tage im Jahr



Oeschger Brandschutz AG
 Sumpffrasse 34 | Postfach 3364 | CH-6303 Zug
 Telefon +41 41 748 80 80 | Telefax +41 41 748 80 89
 info@oeschger-brandschutz.ch | oeschger-brandschutz.ch

Niederlassung Nordwestschweiz
 Güterstrasse 82 | CH-4133 Pratteln

Niederlassung Mitte, Ost
 Meierwiesenstrasse 54 | CH-8064 Zürich Altstetten

Laden Sie mit Ihrem Smartphone unsere aktuelle Imagebroschüre herunter: 



Coop setzt auf Nachhaltigkeit

Nachhaltigkeitsüberlegungen durchdringen bei Coop alle Unternehmensbereiche und Tätigkeiten. Dies äussert sich auch im effizienten Umgang mit natürlichen Ressourcen und Energie:

- CO₂-Reduktion bei Gebäuden
- Kompensation von CO₂-Emissionen
- WWF Climate Savers
- LED-Technologie für Beleuchtung
- Einsatz von CO₂ als Kältemittel
- Nutzung nicht vermeidbarer Abwärme
- Effiziente Lastwagen
- Strom aus erneuerbaren Quellen
- Klimafreundlichen Einkaufen
- Wärme, die nachwächst
- Schiene statt Strasse

Leuchtmittel. Zum anderen fällt die direkte Wärme- und UV-Strahlung weg, sodass beleuchtete Lebensmittel länger frisch bleiben und weniger Ware weggeworfen werden muss. Die fehlende Wärme hilft entsprechend auch bei der Beleuchtung in Kühlregalen und -truhen: Diese benötigen weniger Kälte und damit weniger Energie. Mit einer LED-Innenbeleuchtung lässt sich in einer Verkaufsstelle rund 15 % Strom für Licht einsparen. Deshalb ist es nur selbstverständlich, dass auch bei allen Neubauten und Modernisierungen – Coop-Restaurants inklusive – Leuchtdioden zum Einsatz kommen. Sogar vor den schweizweit gut 4300 beleuchteten

- Bauherrschaft**
 Coop Immobilien AG, Birgistrasse 4a
 8304 Wallisellen, www.coop.ch
- Generalplaner**
 Rimaplan AG, Althardstrasse 10, 8105 Regensdorf
 Tel. 043 305 88 00, Fax 043 305 88 01
 info@rimaplan.ch, www.rimaplan.ch
- Architekt Ausführung, Projekt-
 leitung und Baueingabe**
 Thomas Hinder AG, Gallusstrasse 63, 9500 Wil
 Tel. 071 911 78 88, Fax 071 911 78 89
 www.hinder-ag.ch
- Ingenieure**
- Baugenieuer:**
 P. Frei + Partner AG, 8196 Wül
- Elektroingenieur:**
 Rebsamen Elektroplan AG, 6004 Luzern
- HLKKS-Ingenieur:**
 Wirthensohn AG, Lidostrasse 5
- Altlastenbegleiter:**
 Dr. A. J. Zingg, 8623 Wetzikon
- Vermessung:**
 Geoterra AG, 8840 Einsiedeln
- Bauphysik:**
 Wirthensohn AG, Lidostrasse 5
 Kuster + Partner AG, 8853 Lachen
- Verkehrsplanner:**
 Entz + Partner GmbH, 8045 Zürich
- Geologie:**
 Kuster + Hager AG, 8808 Pfäffikon
- Brandschutz:**
 Brandschutz Fölnli GmbH, 6130 Willisau
- Inserenten**
 Aufdermaur Söhne AG, Einsiedeln
 Oeschger Brandschutz AG, Zug
 Peduzzi Gipser AG, Pfäffikon
 Rimaplan AG, Regensdorf

Coop-Logos wird nicht Halt gemacht: Die Detailhändlerin ersetzt schrittweise alle alten Fluoreszenzröhren-Anlagen durch moderne LED-Leuchten. Diese verbrauchen bis zu 80 % weniger Strom oder jährlich insgesamt zwei Millionen Kilowattstunden. Das nachhaltige Energie- und CO₂-Management von Coop wurde doppelt ausgezeichnet: Mit dem EHI Energiemanagement Award und dem Schweizer Solarpreis 2012. ■

Aufdermaur Söhne AG
Bauunternehmung

Einsiedeln
 Tel. 055 412 71 71 Fax 055 412 70 78 www.asag-bau.ch

Wir danken der Bauherrschaft für den interessanten Baumeisterauftrag und wünschen viel Freude und Erfolg im neuen Coop Wissmüll Einsiedeln.



Fassaden Umbau Umgebung Belag



GIPSER AG
MALER AG

PEDUZZI
Pfäffikon SZ

Peduzzi Gipser AG
 Peduzzi Maler AG
 Unterdorfstrasse 20
 Postfach 125
 8808 Pfäffikon SZ
 055 410 70 70
 www.peduzziag.ch

Wir gestalten Raum für Zeit.
Wir malen für Ambiente.