

Das Tor zur Stadt

Frauenfeld Das Bauland entlang der Oststrasse sollte effizienter genutzt werden. Das erste von zwei geplanten Gebäuden im Goldäcker kann nun bezogen werden.

Vor ungefähr vier Jahren reifte bei Ruedi Bütikofer – dem Eigentümer der Grundstücke entlang der Oststrasse – die Überzeugung, diese einer effizienten Nutzung zuzuführen. Die Grundstücke waren bisher mit einzelnen niedrigen Solitärbauten belegt. Das bestehende Möbelhaus wie auch eine der Autogaragen des Eigentümers sowie die Coop-Tankstelle sollten Platz für eine bessere Ausnutzung des Baulandes machen. So entschied sich Ruedi Bütikofer, zusammen mit der Projektentwicklungsfirma Rimaplan AG, ein Bauprojekt für die Umsetzung seiner Vision auszuarbeiten. Im Oktober 2016 wurde schliesslich die Baueingabe eingereicht.

Das Gesamtprojekt wird aus zwei identischen Gebäuden entlang der Oststrasse bestehen. In der ersten Bauetappe wurde ein Gebäude direkt am Kreisel Oststrasse/Langfeldstrasse realisiert. Täglich werden hunderte Personen beim Einfahren respektive Verlassen der Stadt Frauenfeld auf eine angenehme und städtische Art begleitet. Die in weiss gehaltene Fassade ist zurückhaltend und strahlt dennoch Eleganz aus. Je nach Sonneneinstrahlung verfärbt sich das Weiss in ein helles



Als erste Bauetappe wurde das Gebäude direkt am Kreisel Oststrasse/Langfeldstrasse realisiert.

Bild: PD

Neuer Standort der Gebäudeversicherung Thurgau

Goldäcker I ist ab 25. November 2019 der neue Geschäftssitz der GVTG. Die Räumlichkeiten befinden sich im 4. Obergeschoss.

Gold und wird auf diese Weise dem Flurnamen Goldäcker gerecht. Beide Gebäude sind mit einer Tiefgarage für die Mieter verbunden. Besucherparkplätze befinden sich im Erdgeschoss. Die Fussgängererschliessung erfolgt hauptsächlich arkadenartig entlang der Gebäudefassaden.

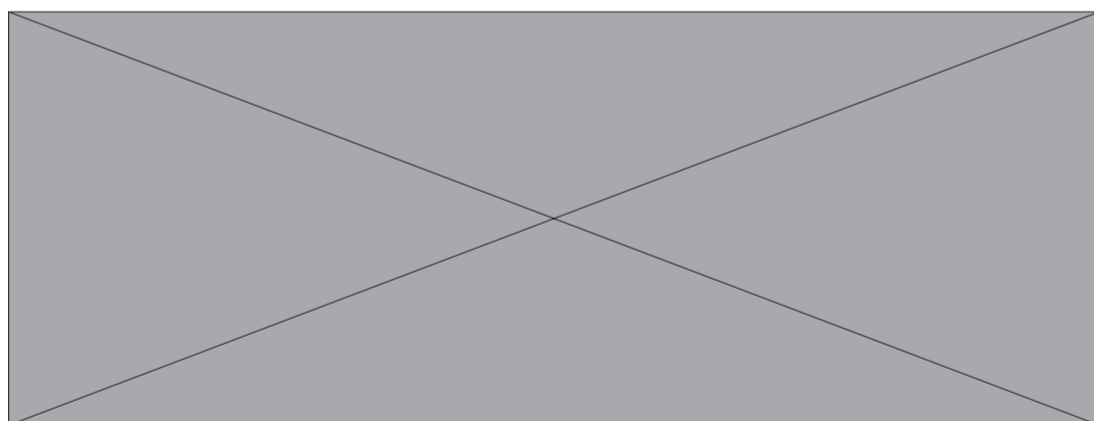
Nachhaltige Bauweise mit Weitblick

Eine nachhaltige Bauweise war dem Bauherrn von Anfang an ein grosses Anliegen. Das nun kurz vor der Eröffnung

stehende erste Gebäude an der Maurerstrasse 2/4 wird im Minerergie-P-Standard erstellt. Auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage installiert. Das verwendete TABS-System (Thermoaktives Bausystem) zusammen mit den rund 70 Erdsonden ermöglichen eine effiziente Beheizung und im Sommer auch eine Kühlung der Räume. Wo überall möglich, wird auch mit Wärmerückgewinnungsgeräten gearbeitet. Die Beleuchtung im und um das Gebäude wird mittels LED-Leuchten sichergestellt.

Um die Erdgeschossflächen für Retailgeschäfte nutzen zu können, wurden sie mit einer Raumhöhe von 4,8 Metern realisiert. Die Obergeschosse weisen eine angenehme Raumhöhe und -tiefe für Dienstleistungsbetriebe auf, wobei beim 1. Obergeschoss die Räume sogar noch etwas erhöht wurden. Zwei Treppenhaus- und Liftkerne gewährleisten eine optimale Vertikalerschliessung der einzelnen Geschosse. Das Attikageschoss verfügt über eine Terrasse, welche die gesamte Mietfläche umschliesst. Im Erdgeschoss, direkt beim

Kreisel, wurde eine Coop-Tankstelle mit Shop realisiert. Das Schnellverpflegungsrestaurant von Subway sowie ein Verkaufsgeschäft der Würth-Gruppe für Artikel des Bauhandwerkes werden ebenso Ende November ihre Tore öffnen. Im gesamten ersten Obergeschoss eröffnet gleichzeitig die Firma CleverFit ihr elftes Fitnesscenter. Die Basler Versicherung, die Savvy Dent AG, die Hertex AG sowie die Angalis AG haben sich ebenfalls für Goldäcker entschieden. Insgesamt sind im Haus Maurerstrasse 2/4 rund 8800 m² Miet-



Danke für den Auftrag und die gute Zusammenarbeit!

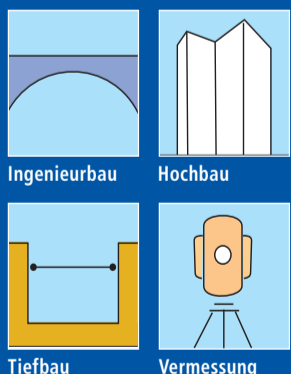
- Fensterbau
- Eingänge und Türen
- Fassaden
- Wintergärten
- Pulverbeschichtung
- Blechbearbeitung



RINO WEDER
Mehr Kompetenz. Mehr Möglichkeiten.

Rino Weder AG, Roggenweg 1, CH-9463 Oberriet, Telefon 071 76 36 050, info@rinoweder.ch, www.rinoweder.ch

Planen
und
bauen
Sie mit
uns!



Sangenstrasse 12 · CH-8570 Weinfelden
T 071 626 27 77 · F 071 626 27 78
www.akellerag.ch · info@akellerag.ch

INGENIEURBÜRO A. KELLER AG



SC Haller AG

Bedachungen Fassaden Spenglerei

Frauenfeld | Tel. 052 721 13 13 | www.sc-haller.ch

TOP Team SANITAER

TOP Team – TOP Leistung – TOP Qualität

Weinfelden-Bassersdorf

071 626 40 50

www.topsan.ch

fläche erstellt worden. Es sind noch wenige Fläche frei. Interessenten informieren sich auf www.goldacker.ch.

Eine Investition in die Zukunft

Urs Obrecht, Verwaltungsratspräsident der Gebäudeversicherung Thurgau: «Seit geraumer Zeit sind wir bestrebt, unser Immobilien-Portfolio auszubauen. Parallel dazu waren wir auf der Suche nach grösseren Räumlichkeiten für unseren Geschäftssitz am Standort Frauenfeld. Nach einer langen, intensiven Evaluationszeit sind wir im Goldacker fündig geworden. Der Kauf des Büro- und Gewerbehäuses Goldacker I ist die grösste bisher getätigte Investition und als neuer Geschäftssitz damit auch ein weiterer Meilenstein in der über 200-jährigen Geschichte der GVTG. Entsprechend sorgfältig wurden die Abklärungen getroffen.

Der Standort im Zentrum des «Entwicklungsgebietes Ost» von Frauenfeld, mit unmittelbarem Anschluss an die Autobahn A7 und guter ÖV-Erschliessung, war ein wichtiger Grund, in dieses Projekt zu investieren. Das im Minergie-P-Standard erstellte Gebäude erfüllt ausserdem unsere wichtigsten Anforderungskriterien wie: Dauerhaftigkeit, Zweckmässigkeit, Ästhetik und Nachhaltigkeit.

Der anfängliche Mut, das Büro- und Gewerbehäuser Goldacker I zu erwerben, ist im Verwaltungsrat inzwischen der Überzeugung gewichen, eine gute Investition getätigt zu haben. Auch der erfreuliche ermittelungsstand mit langfristigen Verträgen bestätigt unsere Entscheidung.

Die seit längerem prekären Platzverhältnisse am alten Standort gehören somit der Vergangenheit an. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter erhalten moderne, helle und zeitgemässe Arbeitsplätze. Für sie und die Kunden aus dem ganzen Kanton ist die GVTG an dieser privilegierten Lage mit allen Verkehrsmitteln gut erreichbar».

Zweite Bauetappe Goldacker II

Das Geschäftshaus der zweiten Bauetappe ist weitgehend identisch mit dem eben fertiggestellten Gebäude. Die Bauarbeiten sind bereits im Gange. Bauherrin ist die Gewerbehäuser in der Au AG. Das Gebäude überzeugt ebenfalls durch seine zeitlose und ansprechende Architektur sowie die flexiblen Flächen auf allen Stockwerken. Aufgrund der einzigartigen Gebäudestrukturen mit einer idealen Raumtiefe präsentieren sich alle zu vermietenden Flächen des Bürohauses

lichtdurchflutet und mit einer optimalen Arbeitsplatzbelichtung. Für das Erdgeschoss sind verkaufsorientierte Geschäfte vorgesehen. Denkbar sind handwerkerorientierte Fachmärkte sowie handelsorientierte Anbieter im Non-Food-Bereich.

Bei einer Nutzung über mehrere Geschosse dient das Erdgeschoss als Empfangshalle oder als Ausstellungsfläche. Parkmöglichkeiten bestehen in der Tiefgarage. Im Freien stehen zusätzlich 26 Kurzzeitparkplätze für Kunden zur Verfügung.

Die Obergeschosse eignen sich besonders für Praxis-, Büro-, Schulungs- und Eventräume. Das Attikageschoss bietet zudem eine grosse Terrasse als Erholungszone für Mitarbeitende und Kunden. Angesprochen werden Firmen, welche einen repräsentativen Standort an verkehrsgünstiger Lage suchen. Die Fertigstellung von Goldacker II im Rohbau ist für Herbst 2020 geplant. (pd)



Die Fassade ist zurückhaltend und doch elegant gestaltet.



Bei der Einfahrt in die Stadt beeindruckt das Gebäude.

Bilder: PD



Die Bauherrschaft beim Spatenstich.



Vielen Dank für Ihr Vertrauen.

Unsere über 150 Mitarbeitenden setzen sich gerne für die verschiedensten Projekte unserer Kunden ein.

Auch bei diesem Bauvorhaben durften wir zupacken und die **Aushubarbeiten** ausführen.



Ed. Vetter AG · Bauunternehmung/Immobilien
Matzingerstrasse 2 · 9506 Lommis
052 369 45 45 · www.vetter.ch

Ernst Tanner Heizungen GmbH

Dufourstrasse 68
CH-8570 Weinfelden
Tel. +41 79 406 95 78
Fax +41 71 622 13 15

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag!

info@tanner-heizungen.ch
www.tanner-heizungen.ch



Thurgauer Zeitung



INSERIEREN IN DER ZEITUNG

«Stell dir vor, alles ist digital und keiner schaut mehr richtig hin. Ein Vorteil für Print: **Zeitungswerbung ist stärker und wirksamer denn je.»**

Sabrina Kozel, Kundenberaterin Regionalverkauf Thurgau
Telefon 052 728 32 14, sabrina.kozel@thurgauerzeitung.ch, chregionalmedien.ch



Die verschiedenen Einzelbauten mussten weichen, um das Grundstück einer effizienteren Nutzung zuzuführen.


Bild: PD

Wägeli
QUALITÄT IN HOLZ

Bau- und Möbelschreinerei
8524 Iselisberg-Uesslingen
E-Mail info@waegeli.ch
Web www.waegeli.ch

«DANKE»


Vielen Dank für Ihr Vertrauen und die angenehme Zusammenarbeit.



GOLDÄCKER

rimaplan.ch

Rimaplan dankt der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.



entwickelt. baut. belebt.

LANDOLT

EIN UNTERNEHMEN DER LANDOLT GRUPPE

Hoch- + Tiefbau. Neu- + Umbau. Renovieren + Sanieren. Gross + Klein.
Landolt + Co. AG. 8451 Kleinandelfingen. TEL +41 52 305 29 29. www.landolt-bau.ch

SCHÖN, MIT IHNEN ZU BAUEN.

