

Horn: Suva baut drei Mehrfamilienhäuser

Die Suva baut in Horn-West drei Mehrfamilienhäuser. Im Rahmen des Projekts «Aurelia» entstehen 80 Miet- und 29 Eigentumswohnungen.

Redaktion - 14. Juli 2021



Die Überbauung «Aurelia»

Für die Bauherrin Suva baut die Zuger Rima Plan AG in Horn West TG am Ufer des Bodensees zwischen Arbon und Rorschach auf einem 16.270 qm grossen Grundstück drei Mehrfamilienhäuser. Geplant sind 80 Mietwohnungen und 29 Eigentumswohnungen. Die Neubauten befinden sich zwischen dem Sais-Areal und der Fortimo-Überbauung, schräg vis-à-vis des Raduner-Areals. Wie regionale Medien berichten, investiert die Suva rund 51 Mio. CHF. Baubeginn war im April, die Fertigstellung ist für Ende 2022 avisiert.

Im Haus A entstehen 29 Eigentumswohnungen mit 2,5 bis 5,5 Zimmern (66-140 qm). Gemäss Angaben der Suva sind die meisten Eigentumswohnungen bereits reserviert oder verkauft. In den beiden weiteren Häusern gibt es Mietwohnungen mit ebenfalls 2,5 bis 5,5 Zimmern (ca. 56-173 qm). Jede Wohnung verfügt den Angaben zufolge über grosszügige Aussenflächen (Balkone und Terrassen); ferner könnten auch Bootsabstellplätze im Erdgeschoss des Hauses B realisiert werden, sofern die Nachfrage entsprechend hoch ist.

Im Haus B der Wohnanlage sind zudem im Erdgeschoss vier Gewerbeflächen vorgesehen. Wie das St. Galler Tagblatt berichtet, steht mit der Migros bereits ein Mieter fest, drei weitere Gewerbeflächen (insgesamt 832 qm) seien noch frei. Die Miete für die Einheiten schlagen gemäss Baubeschrieb mit 5.900 CHF/Monat (347 qm), 5.400 CHF/Monat (314,8 qm) und 2.950 CHF/Monat (169,4 qm) zu Buche. (tp)