

## Ein neuer Supermarkt soll kommen



Baugebiet: Auf dieser Kreuzlinger Wiese soll der Einkaufsmarkt gebaut werden. (Bild: Bild: Nana do Carmo)

**Mit der Spar Handels AG als Mieterin hat die Rimaplan AG gute Chancen, den Einkaufsmarkt Lido auf dem Areal Weinstrasse 23 und 25 zu realisieren. Neben dem neuen Supermarkt ist zusätzlich eine Tankstelle geplant.**

KURT PETER

Kreuzlingen. Der dritte Anlauf der Rimaplan, auf dem Areal Weinstrasse 23 und 25 ein grosses Projekt zu realisieren, liegt als Baugesuch öffentlich auf. Im 40 Meter langen und 21 Meter breiten Gebäude soll der Einkaufsmarkt Lido entstehen. Beim Projekt handle es sich um einen Supermarkt mit Tankstelle, wie Martin Döbeli, Geschäftsführer der Generalunternehmung Rimaplan AG, erklärt. Während die beiden vorangegangenen Bauvorhaben an fehlenden Mietern scheiterten, kann die Rimaplan nun mit einem sicheren Wert rechnen: Eine der Mieterinnen ist die Spar Handels AG. Wer die zweite Mietfläche von 771 Quadratmetern übernehme, sei noch offen, so Martin Döbeli, wobei er einige Interessenten an der Hand habe.

### ***Erfolgreiches Konzept***

Ebenso offen ist, wer die Tankstelle übernimmt. Doch das Konzept «Supermarkt mit Tankstelle» funktioniere, wie Döbeli meint. Er verweist auf eine bereits in Amriswil bestehende Anlage mit Spar und Tamoil, die erfolgreich arbeite. Vom Standort in Kreuzlingen zeigt er sich überzeugt, nicht zuletzt deshalb, «weil Tankstelle und Supermarkt an einer der meistbefahrenen Strassen in der Stadt liegen». Die Erschliessung des Supermarktes erfolgt über die Ecke Paulistrasse-Weinstrasse. Die Anlagekosten werden im Baugesuch mit 2,52 Millionen Franken beziffert. Dem Gesuch liegt ein Lärmgutachten sowie das Betriebskonzept des Supermarktes bei. Dabei werden die Öffnungszeiten von 6 bis 22 Uhr angegeben. Allerdings, so heisst es im Konzept, würden diese den Bedürfnissen angepasst. Der Tankstellenshop wird auch am Sonntag offen sein.

### ***Bauen statt sanieren***

Die Verkaufsfläche von Spar beträgt gesamt 585 Quadratmeter, wobei 118 Quadratmeter vom Tankstellenshop belegt werden. Guido Staubli, Geschäftsführer der Spar Handels AG, begründet den Umzug des bestehenden Ladens an der Romanshorerstrasse an den neuen Standort mit sonst fälligen Sanierungsarbeiten. Das Geschäft sei in die Jahre gekommen, umfangreiche Baumassnahmen wären am bisherigen Standort nötig geworden.

«Wir versprechen uns eine merkliche Verbesserung für Kundinnen und Kunden im neuen Supermarkt», so Staubli. Mit dem Neubau werde ein modernes, den heutigen Bedürfnissen gerechtes Geschäft realisiert. Dieses sei flächenmässig grösser und biete daher auch ein entsprechend umfangreicheres Angebot. Und auch er verweist auf die in Amriswil erfolgreiche Kombination mit einer Tankstelle.