

## Gelungenes Facelifting

Prisca Baechinger

# Neues Leben im Seeland Center Lyss

Nach nur 11 Monaten Umbauzeit öffnete am 29. August 2013 das Seeland Center seine Tore. Das ehemalige Migros-Gebäude an der Bielstrasse 9 wurde in dieser Zeit komplett revitalisiert.

Die Modeboutique Zebra, Interdiscount, Denner, der Coiffeur Onlyhair sowie der Fabrikladen von Kambly haben sich als erste im Seeland Center am Hirschenplatz niedergelassen.

Über zwei Jahre stand das ehemalige Migros-Gebäude an bester Lage beim Hirschenmarkt mitten in Lyss leer – seit im Frühjahr 2011 die Migros ihren

Standort in den Lyssbachpark beim Bahnhof verlegte.

Martin Döbeli hatte per 5. April 2012 gemeinsam mit Felix Kohm das Gebäude von der Migros gekauft und zu diesem Zweck die Laco Real 2 AG gegründet. Während elf Monaten wurde der

Komplex rundum saniert. Einen Betrag in zweistelliger Millionenhöhe haben die Unternehmer investiert. Mit einer neuen Fassade, helleren und freundlicheren Materialisierungen wie Glas und Metall, wird dem Einkaufszentrum ein einladender Charakter verliehen.



## Zusätzlicher Eingang, mehr Licht

Die Verbindung zum Hirschenmarkt ist nach wie vor optimal, weshalb auch der Haupteingang an derselben Stelle belassen wurde wie beim ursprünglichen Seeland Zentrum. Um die Funktionalität des Gebäudes zu steigern, wurde ein

zusätzlicher Eingang an der Bielstrasse ausgebildet.

Ebenfalls der Attraktivitätssteigerung dient die Aufhebung der «Laube» und die Ausbildung einer eigentlichen Schaufensterfront im Erdgeschoss. Mit einer neuen vorgehängten Fassade wurde

dem in die Jahre gekommenen Gebäude eine frische Optik mit zeitgemässer Erscheinungsform verpasst. Das ursprüngliche Gebäude bleibt jedoch erahnbar.

Die Mall wurde sehr zweckdienlich und übersichtlich zentral im Innern des Gebäudes angeordnet. Durch die ansprechende Gestaltung mit hochwertigen Materialien wird die Mall zum Herzstück des Centers. Das grosszügige Oblicht, mit natürlichem Lichteinfall, wird viel zur angenehmen Stimmung beitragen. Im Obergeschoss wurde der ursprüngliche Höhenversatz aufgehoben. Das gesamte OG befindet sich nun auf demselben Niveau. Eine Rolltreppe verbindet die beiden Geschosse.

Insgesamt verfügt das Seeland Center über 4000 m<sup>2</sup> Retailfläche und ein Kundenparking mit 196 Parkplätzen.

## Attraktiver Ladenmix

Mit dem Umbau des Seeland Centers wurden ideale Voraussetzungen geschaffen, um den Kunden ein neues, interessantes Angebot an Produkten für den täglichen Bedarf, in einer ansprechenden Ambiente, zu bieten. Nach erfolgreicher Eröffnung im August



www.koch.ch

Die KOCH-Gruppe bietet:

## Massgeschneiderte Lösungen



Die KOCH-Gruppe steht an fünf Standorten in der Schweiz mit kompetenten und gut ausgebildeten Projektteams für die gesamte Sicherheitstechnik am Objekt zur Verfügung.

Von der Planung über die Realisation bis zum richtigen Service von Schliessanlagen, Zutrittskontrollen, Verschluss- und Rettungswegtechnik kann die KOCH-Gruppe als Partner für die gesamte Sicherheit Schnittstellen minimieren.

Dies gewährt eine problemlose Umsetzung der von der Bauherrschaft gestellten Anforderungen, vereinfacht die Inbetriebnahme und bietet messbare Vorteile im Unterhalt und Service.

Für das neu eröffnete SEELAND CENTER LYSS durfte die KWB Beschläge AG zusammen mit der Bauherrschaft eine mechanisch, strukturierte Schliessanlage mit mechatronischen Komponenten planen und verbauen. Zudem wurden die Fluchtwege elektronisch ausgerüstet. Die hohen Ansprüche der Bauherrschaft an die Systemverfügbarkeit und Flexibilität konnte dadurch erreicht werden.

Für das uns entgegengebrachte Vertrauen und die angenehme Zusammenarbeit bedanken wir uns herzlich.

### KWB Beschläge AG

Ostermundigenstrasse 71 • 3006 Bern  
T 031 336 17 17 • F 031 336 17 24

Der kompetente Partner für Verschluss-, Zutritts- & Rettungswegtechnik.



Interdiscount, Denner, Kambly, Zebra Fashion, Bistro Rothis, Qualipet, Chicorée Shoes, Tip-Top sowie Handyincase haben sich mittlerweile im Seeland Center niedergelassen. (Bilder: Werner Müller)



### Kambly – Antike Ecke im neuen Laden

Im Seeland Center hat Kambly auch den neuen Kambly-Fabrikladen eröffnet. Obwohl: Von Fabrikladen kann eigentlich keine Rede mehr sein. Denn die Kambly-Fabrik in Lyss wurde stillgelegt und die Produktion komplett an den Hauptsitz in Trubschachen verlegt. Das ist auch der Grund, warum die Biskuitherstellerin einen neuen Standort für den Laden suchen musste und diesen im Seeland Center fand. Auf 200 m<sup>2</sup> findet sich nun im Untergeschoss des Seeland Centers das klassische Sortiment von Kambly. Zwei Drittel der Ausschussware kommen aus dem Werk in Trubschachen. Zwischen den Regalen mit Bretzeli und Sablés warten im nagelneuen Laden auch Trouvaillen aus der Vergangenheit: Neben einer Vitrine mit antiken Güzidosen gibt es eine Wand mit historischen Fotos, die durch die 125-jährige Geschichte von Arni, heute Kambly, führen.



## Bauherrschaft

Laco Real 2 AG, Seestrasse 10, 9326 Horn

## Architektur

Rudolph Architekten, Eibenstrasse 9, 8045 Zürich  
Tel. 044 451 29 00, Fax 044 451 29 49  
buero@rudolph-architekten.ch

## Generalplaner

Rimaplan AG, Althardstrasse 10, 8105 Regensdorf  
Tel. 043 305 88 00, Fax 043 305 88 01  
info@rimaplan.ch, www.rimaplan.ch

## Ingenieure

*HLKS-Planung Koordination:*

**Peter Meier Ingenieur AG**, Schlosstrasse 10  
3800 Interlaken, Tel. 033 822 44 19, Fax 033 823 36 33  
p.meier@pmeier-ingag.ch, www.pmeier-ingag.ch

*Projektleitung:*

Baubüro BPG, 3250 Lyss

*Bauingenieur:*

Prantl + Aerni Ingenieure AG, 3800 Interlaken

*Elektroplanung:*

Eprag AG, 8004 Zürich

## Inserenten

Rimaplan AG, Regensdorf  
KWB Beschläge AG, Ostermundigen  
MLG Metall und Planung AG, Bern



2013, haben sich weitere Mieter für das Seeland Center entschieden, beispielsweise auch Qualipet und Chicorée Shoes auf der zweiten Verkaufsebene. Der Ladenmix umfasst somit Interdiscount, Denner, Kambly, Zebra Fashion, Bistro, Qualipet, Chicorée Shoes, Tip-Top, Handycase, Apotheke Seeland-Zentrum sowie eine Café-Bar mit Take Away. Mit dem neuen Namen Seeland Center und dem Claim «Am Hirschenplatz», bekennt sich die Eigentümerschaft klar zum Standort. «Seeland ist für alle ein Begriff, weshalb wir den Namen nicht verschwinden lassen wollten», so Marketingleiter Miklos Hedrich, der für den neuen Auftritt des Einkaufszentrums verantwortlich zeichnet. ■



Wir danken der Bauherrschaft für die uns erteilten Aufträge wie Stahlbau, runde Mallabschlüsse, runde Glasgeländer / Rauchschürzen, Fassaden UK, Allgemeine Metallbauarbeiten

# MLG

METALL UND PLANUNG AG

CH-3006 Bern | Zikadenweg 27a  
T 031 938 10 10 | F 031 938 10 11  
info@mlg-ag.ch | www.mlg-ag.ch



# Danke.

Wir danken der Bauherrschaft Laco Real 2 AG für den nicht alltäglichen Auftrag. Unser Dank gilt auch allen am Bau beteiligten Planer und Unternehmen für den tollen Einsatz.

Rimaplan



Rimaplan AG  
Althardstrasse 10  
8105 Regensdorf

Tel. 043 305 88 00  
info@rimaplan.ch  
www.rimaplan.ch

## Seeland Center - Lyss

Bauherrschaft  
Projektentwicklung  
Generalplaner  
Nutzfläche  
Bauzeit

Laco Real 2 AG  
Rimaplan AG  
Rimaplan AG  
4'800 m<sup>2</sup>  
August 2012 bis August 2013