

Büro- und Gewerbehaus im Grüzefeld Winterthur



Triamal – Arbeiten und Shoppen

Triamal wurde für Unternehmen konzipiert, die moderne Büro-/Gewerbeflächen in einem aufstrebenden Industrie- und Gewerbequartier zu fairen Preisen wünschen.

Vis-à-vis der Eishalle Deutweg in Winterthur hat die Rimaplan AG aus Regensdorf, der auch das Nebengrundstück gehört, das imposante Gewerbehaus Triamal mit 12 000 m² Nutzfläche erstellt. Am 24. Mai 2017 war die Grundsteinlegung. Bereits nach 16 Monate Bauzeit wurde Triamal am 15. November 2018 eröffnet.

Ökologische Weitsicht

Beim Bau des Triamals wurde unter anderem auch auf die Ökologie geachtet. So wurde beispielsweise das Gebäude in nachhaltiger Hybridbauweise erstellt. Das heisst, die Fassaden bestehen aus Holzfachwerken mit Alucobondverkleidungen aussen bzw. Gipsverkleidungen innen. Die Tragstruktur wurde aus statischen Gründen in Stahlbetonbauweise erstellt. Diese Hybridbauweise erfüllt sämtliche Anforderungen aus Brandschutz, Akustik und Thermik und ermöglicht eine enorm kurze Montagezeit der Elemente. In nur gerademal drei Wochen war die Fassade ab dem ersten Obergeschoss dicht. Der Innenhof ab dem 2. OG ermöglicht uneinträchtigtes Arbeiten auch bei geöffneten Fenstern. Die Wärmeleistung bezieht das

Die markant gegliederte Fassade der Geschosse 2 bis 4 zieht Blicke auf sich. (Bilder: René Dürr)



Die grosszügige, helle und freundliche Mall. Die Erschliessung erfolgt mit Rolltreppen und Liften.

Triamalgebäude aus dem Fernwärmenetz der Stadt Winterthur.

Attraktiver Mietermix

Im Erd- und Untergeschoss haben der Tierfachmarkt Fressnapf, der Spielzeughändler Smyths Toys, der Handyshop Handy.ch und die Restaurantkette mit Take Away Domino's Pizza GmbH ihre Räume bezogen. Im 1. OG hat als Ankermieter der französische Möbel- und Haushaltsdiscounter

Conforama seine 21. Filiale in der Schweiz eingerichtet. Im 2. OG befindet sich auf über 1000 m² das Fitness-Studio Cleverfit von Clever Sports AG. Im 3. und 4. OG wurden rund 5000 m² flexible Bürofläche realisiert. Das im Rohbau ausgebaute Büroangebot am gut erschlossenen Standort in Nähe des Bahnhofs überzeugt unter anderem auch mit 123 Parkplätzen direkt in der Tiefgarage, 102 Veloparkplätze rund um den Haupteingang, sowie einer Bushaltestelle direkt vor dem Haupteingang. ■ PB

Bauherrschaft

GI Grüzefeld AG, 8404 Winterthur
vertreten durch Avobis Asset Management AG, 8001 Zürich

Totalunternehmung / Architektur

Rimaplan AG, Althardstrasse 10, 8105 Regensdorf
Tel. 043 305 88 00, info@rimaplan.ch, www.rimaplan.ch

Vermietung / Center Management

Centerio AG, Eichenstrasse 6, 8808 Pfäffikon
Tel. 044 244 33 00, info@centerio.ch, www.centerio.ch

Ingenieure

Fachbauleitung Altlasten, Gebäudeschadstoffe und Grundbau:

FRIEDLIPARTNER AG, Nansenstrasse 5, 8050 Zürich
Tel. 044 315 10 10, Fax 044 315 10 11
info@friedlipartner.ch, www.friedlipartner.ch

Bauingenieur:

K+P Kielholz + Partner AG, 9500 Wil

HLKKS-Ingenieur:

Tewe AG, 8004 Zürich

Bauphysik:

GS Bauphysik + Akustik GmbH, 8050 Zürich

Vermessung:

Ing AG, 8404 Winterthur

Inserenten

Rimaplan AG, Regensdorf
S. Müller Holzbau AG, Wil



Rimaplan dankt der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag.

rimaplan.ch entwickelt. baut. belebt.

Schöne Fassade!

Klar, ist ja auch ein Holz-Elementbau.

Wir bedanken uns bei Rimaplan für den Auftrag.

S. Müller Holzbau AG | smueller-holzbau.ch

