

Windisch: Dorfkernüberbauung im Anrollen



Die Bau- und Immobilienfirma Rimaplan AG mit Hauptsitz in Würenlingen realisiert auf dem Areal nördlich des Gemeindehauses eine Überbauung. Diesen Monat soll der Kaufvertrag für die letzte noch zu erwerbende Parzelle unterzeichnet werden. Dann steht eine Fläche von insgesamt 4000 Quadratmetern zur Verfügung.

EDGAR ZIMMERMANN

Letztes Jahr war der Gestaltungsplan Dorfkern unter Dach gebracht worden, womit die Voraussetzungen für eine Überbauung des Gebietes nördlich des Gemeindehauses, zwischen Dohlenzelg- und Hauserstrasse, geschaffen wurden. Nun stehen die Landerwerbsverhandlungen vor dem Abschluss, wie Gemeindeammann Hanspeter Scheiwiler der AZ erklärte. Hanspeter Gabriel von der Rimaplan AG bestätigte, dass die Realisierung einer ersten Etappe zügig erfolgen soll.

Stärkung des Dorfkerns

Dass ein Dennerladen integriert wird – vorgesehen ist eine Verkaufsfläche von 630 Quadratmetern –, dürfte von der Bevölkerung in diesem Dorfteil wie auch von den hier wirkenden Geschäftsinhabern mit grosser Genugtuung zur Kenntnis genommen werden. Denn seit dem Auszug der Migros, die westlich der katholischen Kirche einen Neubau erstellt hat, steht das Dorfkern geschwächt da, verschiedene Geschäftsinhaber müssen Umsatzeinbussen in Kauf nehmen.

Diese Schwächung bereitet auch dem Gemeinderat Sorgen; mit grosser Freude nimmt denn auch der Gemeindeammann von der neuen Entwicklung und der Zusage von Denner Kenntnis. Noch stehen weitere rund 900 Quadratmeter Fläche für eine Nutzung durch Geschäfte, Café oder andere Dienstleistungen zur Verfügung. Scheiwiler hofft, dass auch hierfür Interessenten gefunden werden und damit eine weitere Belebung des Zentrums erreicht wird. Die Überbauung wird auch Wohnungen enthalten; geplant ist sodann eine öffentliche Unterflurgarage, die sowohl von der Dohlenzelg- als auch von der Hauserstrasse her zugänglich sein wird.

Ein Unternehmen mit Erfahrung

Die Rimaplan AG, Würenlingen, die auch eine Geschäftsstelle in Regensdorf führt, war 2003 gegründet worden. Das Unternehmen ist in den Bereichen Gewerbe-, Industrie- und Wohnungsbau tätig und hat schon viele Projekte realisiert, so etwa den Lenzopark Lenzburg, das Gewerbezentrum Riedthof in Regensdorf, Lido Kreuzlingen, Umbau und Erweiterung des Oberland-Shoppingcenters in Matten bei Interlaken, Fachmärkte Weinfeld, Gewerbehalle Regensdorf, Gewerbehäuser Silbern, Dietikon, die Wohnüberbauung Spiegelwiese in Rikon und die Seniorenwohnanlage Isola Vita in Würenlingen. Im Bau stehen momentan der Shopping Point in Wetzikon und der Mühleholzmarkt Vaduz. Die AZ wird auf das Vorhaben der Rimaplan AG im Dorfkern Windisch zurückkommen. Entgegen einer irrtümlich publizierten Pressemeldung wird Denner also nicht ins ehemalige Migrosgebäude in Windisch einziehen. Diese Liegenschaft ist von der Migros inzwischen verkauft worden, laut Aussage von Scheiwiler an eine Firma mit Sitz in Olten. Die Fassaden sind derzeit eingerüstet und werden demnächst aufgefrischt, und am Schaufenster des ehemaligen Migrosladens findet sich das Plakat «Zu vermieten».

(az Aargauer Zeitung)